



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1274

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός της οδού που συνδέει τους οικισμούς Αιγείρας-Παπαπροκοπέικα της Κοινότητας Αιγείρας, ως κυριωτέρας οδού Κοινοτικής, Νομ. Αχαΐας. .... 1
- Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Λαγανά Κοινότητας Παντοκράτορα Ζακύνθου. .... 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΝΗΣΙ του Νομού Ημαθίας. .... 3
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ιεράπετρας προς αναγνώριση δημοτικής οδού στη συνοικία Πάνω Μερά και επί της οδού Λασθένους, Νομ. Λασιθίου. .... 4
- Καθορισμός ορίων οικισμού Μεγαλοχωρίου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου. . 5

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ. 8660

(1)

Χαρακτηρισμός της οδού που συνδέει τους οικισμούς Αιγείρας-Παπαπροκοπέικα της Κοινότητας Αιγείρας, ως κυριωτέρας οδού Κοινοτικής, Νομ. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.6.55 Ν.Δ. περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού Δημ. Έργων.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 7121/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70.

4. Το Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου ΧΟΠ.

5. Το Ν. 1332/82 περί επαναφοράς σε ισχύ, τροποποίηση και συμπλήρωση των δ/ξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες διατάξεις.

6. Της 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.8.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ.

7. Την 8448/82 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας περί αναθέσεως ασκήσεως μέρους των αρμοδιοτήτων του Νομάρχη στον Προϊστάμενο Πολεοδομίας.

8. Τις διατάξεις του τελευταίου εδ. της παρ. 2 του άρθρου 1 του Π. Δ/τος της 14.10.78 ΦΕΚ 538Δ.

9. Το Χ. 7322/86 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. στο ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

10. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας που διατυπώθηκε στο 9ο θέμα 11ο απόσπασμα πρακτικού, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε την οδό που συνδέει τους οικισμούς Αιγείρας - Παπαπροκοπέικα Κοινότητας Αιγείρας ως κυριωτέρα κοινοτική.

Την παρούσα συνοδεύει τοπογραφικό σκαρίφημα στο οποίο η εν λόγω οδός περιγράφεται με τα στοιχεία (Α- Β) και είναι διαγραμμισμένος με πράσινο χρώμα.

Πάτρα, 1 Αυγούστου 1986

Με εντολή Νομάρχη  
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας κ.α.α.  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. Τ. Π. 153

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Λαγανά Κοινότητας Παντοκράτορα Ζακύνθου.  
Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α.
  2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
  3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορά τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Λαγανά Κοινότητας Παντοκράτορα.
  4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. (1971- 1981).
  5. Την υποβληθείσα ένσταση κατά του καθορισθέντος ως ανωτέρω ορίου του οικισμού Λαγανά.
  6. Τις απόψεις της Κοινότητας Λαγανά όπως διατυπώθηκαν στο υπ' αρ. 18/85 πρακτικό του Κοινοτικού Συμβουλίου.
  7. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αρ. 44/19.12.85 (θέμα 2ο) πρακτικό και με την οποία εισηγείται απόρριψη της ένστασης της Αντ. χήρας Γ. Σιδηροκαστρίτη, των απόψεων της Κοινότητας Παντοκράτορος και την έγκριση των ορίων του οικισμού Λαγανά Κοινότητας Παντοκράτορος σύμφωνα με την πρόταση των μελετητών και επιπλέον γνωμοδοτεί να οριστεί ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του από 24.4.85 Π.Δ. ως  $1.000\mu^2$  και να χαρακτηριστεί ο οικισμός Λαγανά ως παραλιακός, τουριστικός, αδιάφορος, διάσπαρτος, στάσιμος και μικρός, αποφασίζουμε:
1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λαγανά της Κοινότητας Παντοκράτορα Ν. Ζακύνθου, όπως αυτά εμφανίζονται στο από 19.12.85

θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού των ορίων του οικισμού Λαγανά κλίμακας 1:5.000 και το οποίο φέρει τη σφραγίδα του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

2. Απορρίπτουμε την από 25.9.85 ένσταση της Αντιγόνης χήρας Γ. Σιδηροκαστρίτη ως στερουμένης αντικειμένου αφού στρέφεται κατά των προδιαγραφών της μελέτης των ανοιχτών πόλεων και όχι κατά των καθοριζόμενων ορίων του οικισμού.

3. Δεν αποδεχόμεθα τις προτάσεις της κοινότητας Παντοκράτορα που ζητά:

α) Να μειωθεί η απόσταση της ζώνης αναγνώρισης φυσικής καταλληλότητας της περιοχής σε απόσταση μικρότερη από 500μ. από τη θάλασσα καθόσον δεν αφορά και δεν επηρεάζει τον καθορισμό των ορίων του οικισμού.

β) Να περιληφθεί η Ν.Δ. πλευρά του Λαγανά από Βεζάλ μέχρι συνοικία Μπουχίκα και κεντρικό κοινοτικό δρόμο εντός του ορίου διότι δε συγκεντρώνει τις προϋποθέσεις που απαιτεί το από 24.4.85 Π.Δ.

γ) Να θεωρηθούν πυρήνες οι γειτονιές με πάνω από πέντε στίτια και να επεκταθεί το όριο στον κεντρικό δρόμο μέχρι τη Γέφυρα, το όριο με Μουζάκι, τη γέφυρα Μπούκα, το όριο με Καλαμάκι κ.λπ. καθόσον όπως διεπιστώθει αφορά την ακτίνα αναγνώρισης φυσικής καταλληλότητας του οικισμού και όχι τον καθορισμό των ορίων.

δ) Την εκπόνηση μελέτης χωροταξικού σχεδιασμού μετά την έγκριση της οριοθέτησης καθόσον αφορά τον καθορισμό των ορίων.

4. Καθορίζουμε ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας για τα δημιουργούμενα μετά τις 3.5.85 ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.85 Π.Δ. τα  $1.000\mu^2$ .

5. Κατατάσσουμε τον οικισμό Λαγανά κοινότητας Παντοκράτορα ως παραλιακό, τουριστικό, διάσπαρτο, αδιάφορο και μικρό.

Ζάκυνθος, 20 Δεκεμβρίου 1985

Η Νομάρχης  
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

Συνοδεύει τη με αρ.ΤΠ.153/20.12.1985 απόφαση της Ν.Μαρχης Ζακύνθου

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΛΑΓΑΝΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑ

ΕΝΕΚΡΙΘΗ

με το αρ.14/19.12.85 (θέμα 2ο) πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π.

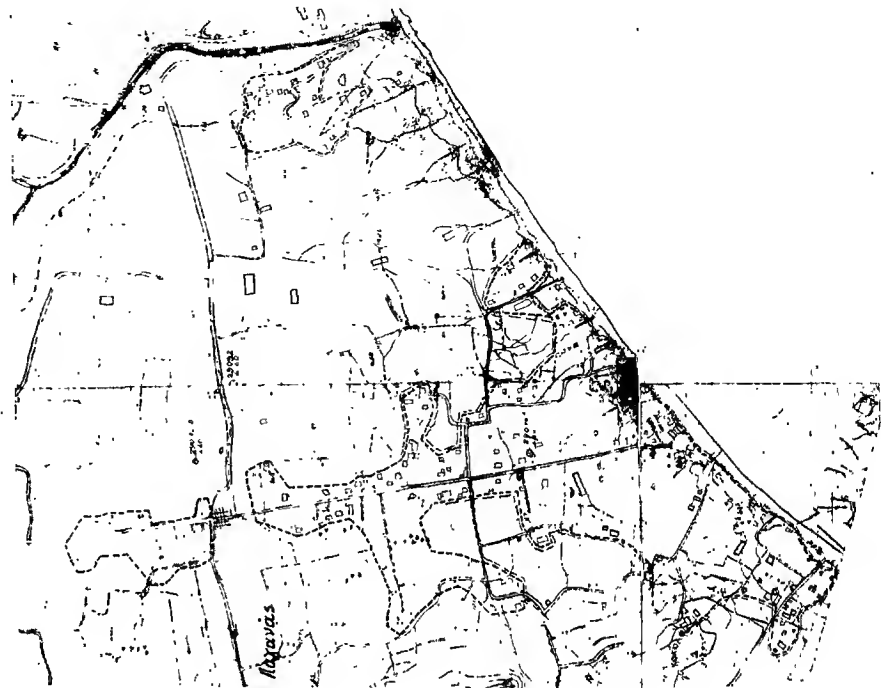
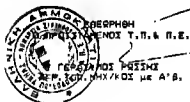
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Σ.Χ.Ο.Π.

Δ. ΣΠΑΘΑΚΗ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 1000 Μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : - - - - -



Αριθ. ΟΙΚ 5118

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΝΗΣΙ του Νομού Ημαθίας.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την από 23.10.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στο δεκατοτέταρτο (14ο) πρακτικό του πράξης πρώτη (1η).

6. Την αρ. 106/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας ΝΗΣΙ.

7. Το έγγραφο Γ. 29557/2769οικ./8.4.1986/ Υπουργείο ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ/Δ/νση Γ1- Γ3/ Τμήμα Ομάδα χωριών.

8. Την αρ. 3106/20.6.1986 απόφαση Νομάρχης Ημαθίας «Καθορισμός μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους κτισμάτων στους οικισμούς του Ν. Ημαθίας με εγκεκριμένο σχέδιο και με πληθυσμό κάτω των 5.000 κατοίκων».

9. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Α. 1018/1971 και τους Ν. 1337/1983 και 1512/1985, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΝΗΣΙ στην κατηγορία Αδιάφορος, Δυναμικός, Συνεκτικός, Μεγάλος.

II. Καθορίζουμε τα όρια του ως άνω οικισμού του Νομού μας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Εντός του υφισταμένου εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου:

α. Ελάχιστο πρόσωπο 13Μ.

Ελάχιστο εμβαδό 300μ<sup>2</sup>.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα που υπάγονται στις διατάξεις του από 25.8.1969 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 164Δ/1969), του Ν. Δ/τος 8/9.6.1973 (ΦΕΚ 124Δ/1973), του άρθρου 25 του Ν. 1337/1983 και του άρθρου 6 του Ν. 1577/1985 και έχουν τα αντίστοιχα ελάχιστα όρια που θέτουν οι διατάξεις αυτών.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 70% της επιφανείας των με εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 1577/1985.

γ. Συντελεστή δομήσεως 0,80.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 9,00Μ.

Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε υφιστάμενο κτίσμα επιτρέπεται η αύξηση του ύψους αυτού κατά 1,00Μ ώστε να αποκτηθεί το ελάχιστο ελεύθερο ύψος ορόφου.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ 2,00Μ.

ε. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή PILOTIS .

Β. Εντός των ορίων που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση και εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ισχύουν τα εξής:

α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το άρθρο 5 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/1985) εκτός του εδαφίου ε της παρ. 4 του άρθρου αυτού.

2. Αρτιότητα γηπέδου 1.000Μ<sup>2</sup>.

β. Ειδικοί όροι δόμησης:

1. Επιβολή στέγης στις περιπτώσεις:

ι. Εξάντλησης συντελεστή δόμησης.

ιι. Εξάντλησης ύψους ή αριθμού ορόφων.

Μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση της στέγης 40%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στέγης 2,00Μ υπεράνω του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους.

Επιτρέπεται η χρήση οποιουδήποτε τύπου κεραμιδιών (Ελληνικά-Ρωμαϊκά- Γαλλικά).

2. Επιτρέπεται η χρήση εξωτερικών χρωματισμών κατά την προτίμηση του ιδιοκτήτη.

3. Επιτρέπεται η κατασκευή κάθε είδους εξώστη (ανοικτός ακάλυπτος, ανοικτός καλυμμένος, κλειστός, στοά, χαγιάτι) με σχέση ως προς τις αντίστοιχες όψεις 1:2.

4. Επιτρέπεται στον ιδιοκτήτη η χρησιμοποίηση του υλικού κατασκευής οστηθείου κατά τη δική του προτίμηση.

5. Δεν τίθεται περιορισμός στην αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων σε σχέση με τις αντίστοιχες όψεις.

6. Δεν τίθεται περιορισμός στην επιλογή του τύπου και του υλικού της κατασκευής της περίφραξης.

Γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

ΙVΑ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Αλεξάνδρειας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

Β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

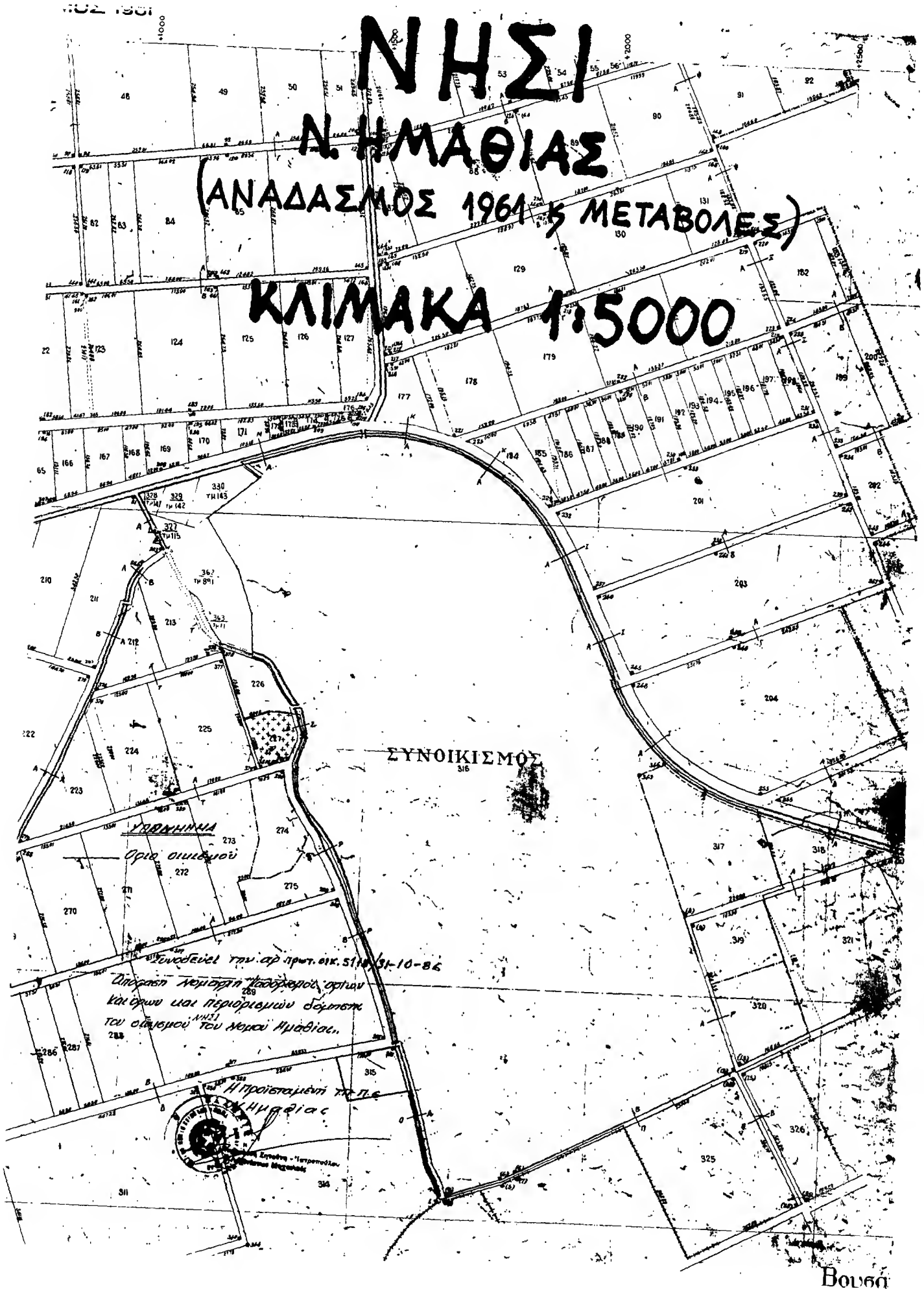
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα ισχύει από την κοινοποίησή της και πριν τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 31 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΣΧΟΙΝΑΣ



Αριθ. 3151/2023

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ιεράπετρας προς αναγνώριση δημοτικής οδού στη συνοικία Πάνω Μερά και επί της οδού Λασθένους, Νομ. Λασιθίου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Το υπ' αριθ. 532/70 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Το υπ' αριθ. 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων κ.λπ. Περ/κών Αρχών Υπουργ. Δημ. Έργων».
4. Το Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57Α/14.3.80) «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
5. Το άρθρ. 21 του από 3.4.29 Δ/τος περί ΓΟΚ.
6. Τα άρθρ. 1, 2, 3 και 70 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
7. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και οικισμών» (ΦΕΚ 47Α/1968) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/71(ΦΕΚ 220Α/1971).
8. Το από 17.9.1947 Β. Δ/γμα με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Ιεράπετρας.

9. Την υπ' αριθ. 29/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιεράπετρας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ιεράπετρας στην περιοχή Πάνω Μερά προς αναγνώριση ως δημοτικής, υφισταμένης ιδιωτικής οδού παρόδου της οδού Λασθένους για την προσαρμογή του σχεδίου προς την επιτόπου υφισταμένη κατάσταση και την εξυπηρέτηση των κυκλοφοριακών αναγκών της περιοχής.

10. Το γεγονός ότι η αναγνώριση υφισταμένης οδού δια μέσου οικοδομικού τετραγώνου αποβλέπει στην επαύξηση των κοινοχρήστων χώρων και την εξυπηρέτηση των κυκλοφοριακών αναγκών της περιοχής.

11) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Περ/κού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λασιθίου, διατυπωθείσα στην υπ' αριθ. 114/86 πράξη του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στη συνοικία Πάνω Μερά και επί της οδού Λασθένους δι' αναγνωρίσεως υφισταμένης οδού, όπως σημειούται στο από 22.10.86 θεωρημένο υπό του Προϊστ/νου Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λασιθίου τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως η δε ισχύς της άρχεται από της δημοσιεύσεως.

Άγιος Νικόλαος, 30 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
Γ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ





Αριθ. 1.7761

(5)

Καθορισμός ορίων οικισμού Μεγαλοχωρίου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 48/15.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Μεγαλοχωρίου Λέσβου στις κατηγορίες στάσιμος, ενδιαφέρων, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Μεγαλοχωρίου Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3 έως 16, 17, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.1985) και για τον οικισμό Μεγαλοχωρίου είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Μεγαλοχωρίου Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.85) άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται, οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 21 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

